

54 m2 - Obchodné priestory na prenájom, Trenčín centrum



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	54.4 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné priestory s celkovou výmerou 54,4 m2 priamo v centre Trenčína. Priestory sa nachádzajú v suteréne polyfunkčnej budovy s vlastným vchodom z podbránia. Priestor je tvorený prevádzkovou časťou (2 prepojené miestnosti) s výmerou 44,2 m2 a schodišťom s výmerou 9,2 m2. WC pre personál je umiestnené v spoločných častiach budovy, priestor nemá WC pre zákazníkov. Vhodné aj ako vzorkovňa, vinotéka, enotéka, rumotéka, predajňa syrov, pražiareň kávy a pod., prípadne sklad. Možnosť výkladu, resp. rekl. pútača v priestoroch budovy. Ale samotný priestor nemá výhľad do ulice, ani okná. Vetranie zabezpečené ventilátorom.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK. Nájomné je 99,- €/mes. bez DPH plus poplatky na energie a služby vo výške 48,- €/mes. bez DPH. Celkovo nájom spolu s energiami je 176,35 €/mes. s DPH.

Možnosť prenájmu ďalších obchodných priestorov 22 m2 na 1. posch.. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

