

Kancelársky celok s balkónom a vlastnou kuchynkou pri OC POLUS/VIVO



8,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Za Kasárňou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	144 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove na ulici Za Kasárňou, vo veľmi dobre dostupnej lokalite pri OC Polus/VIVO, v Bratislave 3.

Budova bola kompletne zrekonštruovaná (plastové okná, žalúzie, recepcia, koberce...) a jej štandardom je kamerový systém, strážna služba, nákladný výťah, vyhradené parkovisko pre návštevy (1. hod zdarma) a tiež možnosť prenájmu vlastného vyhradeného státia. Na každom poschodí sa nachádza zdieľaná kuchynka a WC.

K dispozícií sú:

144m² celok na 3.NP: celkovej výmery 144m² kompletne a vkusne zrekonštruovaný. Dispozične sa skladá z chodby s kuchynkou, 36m² samostatnej kancelárie, 36m² presklenej zasadačky, 4x 18m² kancelárie a balkónom.

36m²: 2x samostatná kancelária celkovej výmery 36m² (6x6m²). Priestory sú klimatizované.

Priestory sú vhodné na administratívne účely.

Parkovanie verejné alebo vo dvore za poplatok 100,-Eur/miesto/mesiac + DPH.

Optický INTERNET v cene nájmu.

Cena nájmu je 8,50 €/m2/mesiac a cena prevádzkových nákladov a energií je 5€/m2/mesiac (kúrenie, elektrina, voda, bez dodatočného doúčtovania) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

