

Lukratívny obchodný/administratívny priestor vo Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka, 199,35m²



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	199.35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	199.35 m ²

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je priestor celkovej výmery 199,35 m² nachádzajúci sa na 2p. V minulosti slúžil ako tanečná škola.

Nájomné je 5 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,80 €/m²/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby) + DPH. Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií a služieb.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státia za 90€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

