

Lukratívny obchodný priestor v komplexe NUPPU s 2 parkovacími miestami, 165,89m², BA-Ružinov



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	165.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	<i>predané</i>	Úžitková plocha:	165.89 m ²
Vlastníctvo:	<i>osobné</i>	Balkón:	<i>nie</i>
Stav:	<i>novostavba</i>	Zateplený objekt:	<i>nie</i>

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v komplexe NUPPU na Hraničnej ulici, Bratislava II.

K dispozícii je priestor na prízemí o celkovej výmere 165,89m². Priestor disponuje veľkými presklenými výkladmi do ulice a dvoma samostatnými vstupmi. Dispozične sa skladá z obchodnej časti (160,44m²), hygienického zázemia (3,77m²) a WC (1,69m²).

K obchodnému priestoru prináležia 2x vyhradené garážové státie v cene nájmu + priamo pred priestorom je klientske parkovanie ZDARMA. Priestor sa ponúka v stave holopriestor, pričom si ho nový nájomca môže pripraviť podľa svojich predstáv. Štandardom sú hliníkové otvárateľné okná s izolačným bezpečnostným dvoj-sklom, kúrenie prostredníctvom interiérových radiátorov s podruženým meraním tepla a predpríprava na samostatnú klimatizáciu. Internet optika.

Priestor je vhodný na služby, obchodnú prevádzku, kanceláriu, zdravotnícke zariadenie a pod...(Gastro nie)

Preferencia na dlhodobý prenájom.

Cena nájmu 12€/m2/mesiac + záloha na služby a média spojené s priestorom + + DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

