

110 m2 - Obchodné priestory na prenájom, Trenčín



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	110 m ²

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Výťah:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory s celkovou výmerou 110 m² v Trenčíne v nákupnom centre. Priestory sa nachádzajú na prízemí obchodného centra. Presklený samostatný vchod pre zákazníkov z parkoviska (Bezbariérový prístup) s možnosťou umiestnenia označenia predajne nad vchodom. Plus k dispozícii bočný vchod cez rampu pre zásobovanie. Priestory sa skladajú z 2 prepojených miestností. K dispozícii zvlášť WC pre zamestnancov. WC pre zákazníkov je v rámci nákupného centra. Priestory sú vhodné aj pre predaj potravín, ale tiež pre akýkoľvek iný sortiment, či už doplnky pre bývanie, športové potreby, kamenná výdajňa e-shopu, elektronika, domáce potreby atď., vhodné aj pre poskytovanie služieb.

K dispozícii je susedný priestor o výmere 130 m², možnosť spojenia a vytvorenia jedného priestoru s výmerou cca 240 m².

Parkovisko pre zákazníkov priamo pri obchodnom centre, k dispozícii cca 100 bezplatných parkovacích miest. Možnosť umiestnenia pútača na budovu, centrum je pri križovatke, viditeľné z dvoch ciest a frekventovaného kruhového objazdu, v blízkosti najväčších obytných zón (Juh, Soblahovska, Dlhé hony) a ďalších nákupných centier (OBI, Kaufland, Lidl). Dobrá dostupnosť z/do centra mesta ako aj z diaľničného privádzača, ktorý umožňuje rozšíriť spádovú oblasť nielen pre

zákazníkov z mesta Trenčín.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K. Nájomné je 8,00 €/m2/mes plus prevádzkové náklady 1,0 €/m2/mes bez DPH, v cene nie sú započítané náklady na energie.

Voľný ihneď. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

