

Obchodné priestory s 1i bytom na PREDAJ, Melčice, okr. Trenčín



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	226 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	226 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	750 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Obchodné priestory s bytom v polyfunkčnej budove v centre obce MELČICE-LIESKOVÉ, okr. Trenčín. Obchodné priestory pozostávajú z dvoch častí, z prevádzkového a bytového objektu.

Prevádzkový objekt tvorí predajňa potravín postavená na zastavanej ploche 221 m² s celkovou úžitkovou plochou 190 m² (z toho plocha predajne cca 120 m², sklad a zázemie 70 m²). Je to prízemný, nepodpivničený objekt s vybavenosťou, ktorú tvorí samotná predajňa, sklad so zásobovacím vstupom, kancelária, šatňa, WC, chladiaci box.

Bytová časť so samostatným vstupom z upraveného dvora je tvorená 1 bytovou jednotkou bez podpivničenia, na prízemí, jedná sa o 1 izbový byt s príslušenstvom o celkovej výmere 36 m². Byt má kúrenie a ohrev teplej vody napojený spoločne s predajňou, má podlahové vykurovanie + rebríkový radiátor v kúpeľni. Spoločný priestor tvorí zádverie so schodiskom o výmere 13 m².

Súčasťou nehnuteľnosti je vybudované parkovisko pre zákazníkov a príjazdová spevnená plocha pri obchode s potravinami, na boku je upravený dvor s parkovacími miestami pre bytovú jednotku.

Celková plocha pozemku je cca 750 m², z toho zastavaná časť 285 m².

Obe časti, obchod aj bytová jednotka, sú vyhotovené na betónových základoch, obvodové murivo murované z tehál Porootherm, zateplené, strecha sedlová so škridlou Bramac. Okná sú plastové s trojsklom. Vjazd na pozemok je priamo z hlavnej obecnej cesty. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, rozvod el. energie, verejný vodovod, kanalizáciu, plyn. Má vlastné meranie spotreby všetkej energie.

Objekt bol daný do užívania v r. 2015, je v dobrom technickom stave a je starostlivo udržiavaný.

Záujemca o kúpu neplatí žiadnu províziu pre RK.

Predajná cena je 250.000,- €

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ľubomír Gubov

Telefón:

E-mail:

0948863777

gubov@komercne.sk

