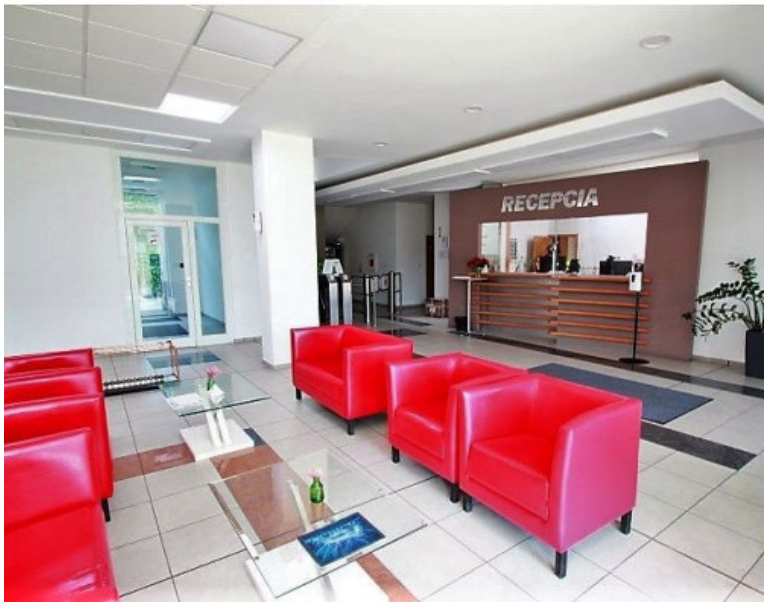
460m2 sklad na prenájom - ul. Odborárska, Bratislava III



5,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Odborárska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*460*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*460 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Rok výstavby:*	*2010*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom skladové priestory o výmere 462 m2 nachádzajúce sa na Odborárskej ulici v polyfunkčnom komerčnom objekte. Budova sa nachádza 150m od zastávky MHD a 10 minút autom od centra.

Sklad sa nachádza na 2. poschodí, je čistý a suchý. Je dostupný dvoma výťahmi (nákladný priamo do priestoru – nosnosť 3700 kg, rozmery: (2,09m(V) x2,40m(š)x5,5m(h) a osobný výťah, ktorý je súčasť budovy pre kancelárie s nosnosťou 1000 kg. Zázemie ku skladu o výmere 41m2 tvoria kancelária, šatňa a toalety. Výška stropu v skladovacích priestoroch je 3,05m. Priestor je vykurovaný radiátormi, má okná s možnosťou vetrania / otvárania a má klimatizáciu. Zabezpečenie kamerovým systémom, optika, prístup 24/7.Priamo v budove je pre prevádzky a kancelárie zriadená Bistro prevádzka.

Parkovanie pre osobné autá pri objekte je dostupné. Možnosť prenajať parkovacie miesta v cene: neryté 45 € bez DPH, kryté 60 € bez DPH. Skladový priestor voľný ihneď. Dlhodobý prenájom.

Cena: 5,50 EUR / m2 + 5,60 energie a služby.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Iveta Farkašovská***
Telefón : ***0948964777***
E-mail: ***farkasovska@reality.ba***