Kancelárske a administratívne priestory na prenájom - Bratislava III



12,60 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Odborárska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*30*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2010*
Úžitková plocha:	*30 m²*	*Telefón:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v polyfunkčnej budove na Odborárskej ulici v Bratislave.

Budova aktuálne prešla rekonštrukciou, využíva aj alternatívny zdroj energie (vlastnú fotovoltaickú elektráreň), energetická trieda B.

VYBAVENIE BUDOVY: plne klimatizované priestory, každá miestnosť samostatne regulovateľná, otvárateľné okná, kuchynka s vybavením na každom poschodí (umývačka, mikrovlnná rúra, rychlov.kanvica, stoly, stoličky, kuchynské linka), bicyklové interiérové aj exteriérové stojiská zabezpečené a strážené kamerovým systémom, sprchy, fitness, relax zóny – interiér (biliard, stolný futbal, stolný tenis) aj exteriér, štruktúrovaná kabeláž (LAN) s možnosťou umiestnenia sieťových prvkov v serverovni, optické dátové pripojenie, možnosť zriadenia virtuálneho sídla pre ďalšie spoločnosti, fotoateliér, dieselagregát- záložný zdroj.

SLUŽBY V BUDOVE: zriadenie sídla firmy, recepcia na vstupe 24/7, cez víkendy SBS, regulovaný

prístup do objektu (čipový systém), bezpečnostný kamerový systém vstupov a okolia budovy, zabezpečenie stravovania - Bistro s ponukou obedov a občerstvenia, upratovanie spoločných priestorov každý pracovný deň + dezinfekcia, konferenčné a zasadacie priestory s WIFI, ozvučenie a dataprojektor, pokrytie služieb správy objektu 24/7, serverovne v štandarde podľa ISO 27001
K dispozícií sú priestory s kancelárskou plochou od 20m2. Priestory sú veľkostne variabilne.

Priamo pri budove je možnosť parkovania: nekryté parkovacie miesto 45 € bez DPH, kryté p.miesto 60 € bez DPH. Možnosť voľného parkovania aj mimo objekt v pešej dostupnosti.

Nájomné je 12,6€/m2 bez DPH. Cena je vrátane prevádzkových nákladov a služieb.

Pre ďalšie informácie, resp. možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Iveta Farkašovská***
Telefón : ***0948964777***
E-mail: ***farkasovska@reality.ba***