

Kancelárske a administratívne priestory na prenájom - Bratislava III



12,60 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Odborárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v polyfunkčnej budove na Odborárskej ulici v Bratislave.

Budova aktuálne prešla rekonštrukciou, využíva aj alternatívny zdroj energie (vlastnú fotovoltaickú elektrárňu), energetická trieda B.

VYBAVENIE BUDOVY: plne klimatizované priestory, každá miestnosť samostatne regulovateľná, otvárateľné okná, kuchynka s vybavením na každom poschodí (umývačka, mikrovlnná rúra, rýchlov.kanvica, stoly, stoličky, kuchynské linka), bicyklové interiérové aj exteriérové stojiská zabezpečené a strážené kamerovým systémom, sprchy, fitness, relax zóny – interiér (biliard, stolný futbal, stolný tenis) aj exteriér, štruktúrovaná kabeláž (LAN) s možnosťou umiestnenia sieťových prvkov v serverovni, optické dátové pripojenie, možnosť zriadenia virtuálneho sídla pre ďalšie spoločnosti, fotoateliér, dieselagregát- záložný zdroj.

SLUŽBY V BUDOVE: zriadenie sídla firmy, recepcia na vstupe 24/7, cez víkendy SBS, regulovaný prístup do objektu (čipový systém), bezpečnostný kamerový systém vstupov a okolia budovy, zabezpečenie stravovania - Bistro s ponukou obedov a občerstvenia, upratovanie spoločných

*priestorov každý pracovný deň + dezinfekcia, konferenčné a zasadacie priestory s WIFI, ozvučenie a dataprojektor, pokrytie služieb správy objektu 24/7, serverovne v štandarde podľa ISO 27001
K dispozícií sú priestory s kancelárskou plochou od 20m². Priestory sú veľkostne variabilne.*

Priamo pri budove je možnosť parkovania: nekryté parkovacie miesto 45 € bez DPH, kryté p.miesto 60 € bez DPH. Možnosť voľného parkovania aj mimo objekt v pešej dostupnosti.

Nájomné je 12,6€/m² bez DPH. Cena je vrátane prevádzkových nákladov a služieb.

Pre ďalšie informácie, resp. možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská
0948964777
farkasovska@reality.ba

