

Obchodný priestor na predaj Podunajské Biskupice Medzijarky



205 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Estónska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	111 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný priestor s výkladom, prístupný priamo z ulice, v lokalite Bratislava Medzijarky mestská časť Podunajské Biskupice. Nachádza sa v dvojposchodovej polyfunkčnej budove na prízemí, je v osobnom vlastníctve a jeho výmera je 111,6 m².

Priestor je aktuálne prevádzkovaný ako dlhoročne zabehnutá reštaurácia. Dispozične pozostáva z jednej veľkej miestnosti s posedením a barom s kapacitou 50 osôb, kuchyne, hygienických zariadení a z vonkajšej podplachtovanej terasy s pevným sedením a s kapacitou tiež cca 50 osôb (pozemok pre terasu je v prenájme od mestskej časti).

Na podlahách v interiéri je keramická dlažba a plávajúca podlaha, okná do priestoru kuchyne a zázemia prevádzky sú zamrežované. Aktuálna dispozícia umožňuje rôzne zmeny. Tým, že priestor je vysoký, je možné ho v interiéri využiť čiastočne aj ako dvojpodlažný a tým si efektívne zväčšiť úžitkovú plochu. Priestor je vykurovaný plynovým kotlom, napojený na mestskú vodu a kanalizáciu.

Je využiteľný ako prevádzka, obchod, showroom, kozmetický alebo kadernícky salón, kancelárie, ambulancia lekára, reštaurácia, cukráreň či iné. V prípade záujmu je možné priestor ponechať a predať ako kompletnú prevádzku reštaurácie vrátane zariadenia, vybavenia ako interiéru tak aj

exteriéru, vrátane zazmluvnených zamestnancov prevádzky aj s obchodným menom.

Lokalita poskytuje dobrú dostupnosť do mesta, bezproblémové verejné parkovanie v okolí, dostupné MHD ako aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena tejto nehnuteľnosti je 205.000 Eur. Cena je konečná, zahŕňa aj zariadenie a vybavenie reštaurácie, aj servis realitnej kancelárie, prípravu zmlúv, poplatok pri návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, overenie podpisov na kúpnopredajnej zmluve, pomoc pri prepise energií a na správcovi domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

