

Obchodné priestory v exkluzívnej budove TOWER 5 v tesnej blízkosti štadióna Tehelné Pole, Kalinčiakova, BA3



21 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory v budove TOWER 5 na Kalinčiakovej ulici, hneď vedľa Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícii sú priestory na prízemí (vedľa recepcie) o výmere: 25m², 48m², 80m² alebo 150m². Vstup do priestorov je z átria budovy. Priestory nemajú vstup z ulice!

Obchodné priestory majú presklené výklady iba do átria. Sú vhodné na služby (napr. Barber a pod.)

Budova disponuje reprezentatívnou recepciou, Notárskym úradom(7.NP), kantínou/reštauráciou(5.NP), kaviarňou, SKY-BOXOM...

Možnosť prenájmu parkovacích státí v podzemnej garáži (130€/miesto/mesiac + DPH).

Minimálna doba nájmu je 5 rokov. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií.

Cena nájmu 21€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,50€/m²/mesiac + električka, voda kúrenie

(podľa reálnej spotreby) + DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

