

Skladovo - obchodno - kancelársko - výrobné priestory na ul. Stará Vajnorská



5 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	2500 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-obchodno-kancelársko-výrobné priestory na ulici Stará Vajnorská v Bratislave.

Priestory na prenájom sa nachádzajú na prízemí a poschodí. Dá sa rozdeliť po rôznych častiach min. 300m² maximálne 2500m². Priestor sa dá využiť na skladovanie, predajňu, showroom a kancelárie. Energie sa vyčísľujú na základe vlastného elektromeru a vykuruje sa centrálné plynom, platí sa len vo vykurovacom období za vykurovanie. Priestor je zariadený, v kanceláriách sa nachádzajú nové klimatizačné jednotky - priestory sú klimatizované, vstupy do rôznych častí priestorov sú zabezpečené čipovými kartami, automatická brána na príjem a výdaj tovaru + nakladacia rampa pre kamión. Jednotlivé priestory sú prepojené serverovňou. V priestore sa nachádza aj nákladný výťah s nosnosťou 1800kg. Kompletne sociálne zariadenie vrátane sprchy. Parkovacie miesta sa nachádzajú pri budove. Možnosť dispozičných úprav. Voľné od 1.8.2023.

Úžitková plocha je 2 500 m².

Cena:

Prízemie – 6,50 €/m²

Poschodie – 5 €/m²

Areál funguje ako veľkoobchodné centrum viac ako 20 rokov s výhodami hlavného mesta a s vynikajúcou dostupnosťou 1 km z diaľnice v smere od Senca a s dobrou dostupnosťou do centra. Areál je strážený

SBS službou a kamerovým systémom, non-stop prístupný 24hod / 7dní v týždni/ 365 dní v roku.

Parkovanie priamo pri priestoroch, vysoko rýchlostný optický internet vo všetkých priestoroch.

Z areálu je dobrá dostupnosť do centra Bratislavy a skvelá dostupnosť do obchodných centier - Shopping Palace cca 1 km, VIVO! 3 km, Avion Shopping Park 3 km.

Objekt sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava, k. ú. Nové Mesto. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii, v areáli je aj možnosť stravovania v blízkom bistre. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s dobrou polohou, občianska vybavenosť je v jej dostupnej blízkosti.

MOŽNOSŤ ZRIADENIA SÍDLA FIRMY!

K dispozícii od 1.8.2023, obhliadky možné ihneď.

Priestory Vám radi predstavíme na obhliadke. Záujemca neplatí províziu RK. Viac informácií u uvedeného makléra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

