

P R E N Á J O M 257 m2 Priemyselná hala (sklad, ľahká výroba), TRENČÍN



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Za mostami
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	257 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	<i>predané</i>	Úžitková plocha:	257 m ²
Vlastníctvo:	<i>osobné</i>	Balkón:	<i>nie</i>
Stav:	<i>úplne prerobený</i>	Zateplený objekt:	<i>nie</i>

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame N A P R E N Á J O M priemyselnú halu s celkovou plochou 257 m² v Trenčíne. Predmetom prenájmu je časť budovy, ktorú tvorí sklad a kancelária. Celý objekt je po kompletnej rekonštrukcii. Priestory sú vhodné na skladovanie, ako aj na ľahkú výrobu. Priestory sú rozdelené na dve časti- hala a kancelária.

- plocha haly 257 m² (rozmer 11,8 m x 21,8 m)
- plocha kancelárie 14,8 m² (rozmer 4,1 m x 3,6 m)
- výška stropu 3,5 m
- vstup - sekčná brána s dverami
- rozmer brány (otvoru) 2,25 m (š) x 2,8 m (v)
- zateplená budova
- asfaltová podlaha
- priestor vykurovaný radiátormi (plynová kotolňa)
- parkovanie pri budove

Možnosť umiestnenia reklamy, názvu firmy na budovu.

Budova sa nachádza vo veľmi peknom, udržiavanom areáli, ktorý je plný zelene a dobrej atmosféry, s príjemným posedením v oddychovej zóne vytvorenej pre pohodu zamestnancov, nájomcov ako aj Vašich klientov, či obchodných partnerov.

Nájomné je 5,50 €/m2/mes. bez DPH. Celkové mesačné nájomné za objekt je 1413,50 €/mesiac bez DPH + náklady na energie. Energie samostatne merané, vyúčtované 1 x rok podľa skutočnej spotreby.

Hala sa nachádza v modernom skladovom a administratívnom areáli v meste Trenčín. Areál má výbornú strategickú polohu, nachádza sa v hlavnej priemyselnej oblasti mesta Trenčín. Je vzdialený len 3 minúty jazdy od centra mesta, kde sa nachádzajú všetky banky, úrady, Krajský súd a všetky najdôležitejšie inštitúcie. Areál je vzdialený len 5 minút od výjazdu na diaľnicu D1 Bratislava - Žilina. Ľahká dostupnosť aj pre kamiónovú dopravu, vybavenosť a spomínaná výhodná poloha v rámci Slovenska ako aj Európy, robia z areálu to správne miesto pre Vaše podnikanie.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

