

## Kancelárske priestory, Pluhová, Bratislava III



**6,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pluhová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	29.5

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	29.5 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2006
Stav:	čiastočne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v 4 podlažnej administratívnej budove na Pluhovej ulici v blízkosti OC Polus/Vivo, s dobrou dostupnosťou. K objektu je výborná dostupnosť verejnej dopravy. Objekt je vybavený centrálnou recepciou, klimatizáciou, vlastným stráženým parkoviskom, výťahmi, skladovacím priestorom s možnosťou využiť rampu. Prístupnosť 24/7.

Voľné sú klimatizované kancelárie, napr.:

#### 1. poschodie:

- jedna kancelária č. 114 s plochou 30,10 m<sup>2</sup>
- jedna kancelária č. 117 s plochou 29,50 m<sup>2</sup> rozdelená na dve časti

#### 3. poschodie:

- jedna kancelária č. 339 s plochou 22,30 m<sup>2</sup> - voľná od 1.4.2026

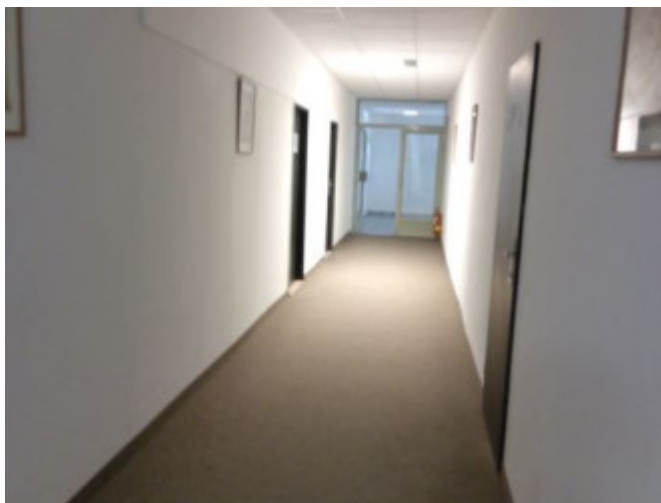
Cena prenájmu 6,5 €/m<sup>2</sup>/mesačne + prevádzkové náklady a energie 5,50 €/m<sup>2</sup>/mesačne (s klimatizáciou 6,20 €/m<sup>2</sup>/mesačne), upratovanie až do kancelárie v cene.

*Možnosť prenajať si parkovacie státie v objekte (30 €/miesto/mesačne).*

*Ceny sú uvedené bez DPH, v prípade neplatcu DPH, je možnosť fakturovať bez DPH.*

*Viac informácií u uvedené makléra.*

*Záujemca neplatí províziu RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová  
0948399230  
kodaiova@reality.ba**

