

Obchodný/ Administratívny priestor vo Vienna Gate, 82,39m²



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82.39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	82.39 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-administratívny priestor v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú reštaurácia, kaviarne, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom). Objekt je klimatizovaný.

Priestor sa nachádza na 2.poschodí a je celkovej výmery 82,39 m². Bude pripravený podľa požiadaviek nájomcu (koberec/parkety, kuchynka).

Nájomné je 5 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5.80 €/m²/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií a služieb.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA). Možnosť prenájmu garážového státia za 90€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

