

34 m2 Obchodné priestory na prenájom



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné obchodné priestory s celkovou výmerou 34 m2 na frekventovanom mieste v lukratívnej lokalite v Trenčíne za mostami. Vhodné aj na služby (kaderníctvo, kozmetika apod.) alebo pre predajňu, prípadne aj ako administratívne priestory. Priestory sú orientované smerom do ulice, s výkladom do ulice, nachádzajú sa na prízemí, majú vstup priamo z ulice pre zákazníkov, druhý samostatný vchod zozadu pre zásobovanie a pre personál. V priestoroch je vlastné WC. Parkovanie pre personál za obchodom vo dvore - 1 vyhradené parkovacie miesto v cene nájmu. Samostatné vykurovanie a meranie energií, klimatizácia. Prešli kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, svietidlá, bezpečnostný systém, nové podlahy, nové stropné podhlady so svietidlami, nová klimatizácia. V tesnej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, banka, MHD, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny a iné obchody, množstvo firiem, blízko centra - 5 min. jazdy.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K.

Nájomné je 300,- €/mesiac plus poplatky na energie (elektrika cca 100 € + voda).

Voľný od 1.4.2023. Obhliadky možné po telefonickom dohovore.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

