

21,50 m2 Exkluzívne obchodné priestory na prenájom



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	21.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	21.5 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívne obchodné priestory s celkovou výmerou 21,50m2 v Malackách na Záhoráckej ulici. Priestory sa nachádzajú na prízemí novo rekonštruované polyfunkčnej budovy priamo na hlavnej ulici. Podlahy v chodbe a v priestoroch na prízemí sú vybavené dlažbou - gresom. Presklenie priestorov je z kaleného skla. Kúrenie a chladenie priestorov je zabezpečené pod stropnými klimatizačnými jednotkami. Úroveň kúrenia a chladenia si nastavuje každý nájomník sám.

Výmena vzduchu je zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou.

Pánske WC, dámske WC a kuchynka sú umiestnené na 1. poschodí

Nájomná zmluva sa uzatvára najmä na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Pri uzatvorení Nájomnej zmluvy nájomca skladá kauciu vo výške dvojmesačnej platby (nájomné + služby a energie +DPH)

V prípade že nájomca chce realizovať nejaké úpravy priestoru, určí sa výška kaucie dohodou.

Pri podpise Nájomnej zmluvy nájomca platí kauciu + platbu nájomného za 1 mesiac. Ďalšie platby nájomného a zálohy za služby a energie (spolu s DPH) sú splatné vždy na 10. deň bežného mesiaca. Odovzdanie priestorov prebieha po podpise nájomnej zmluvy a úhrady prvého nájomného, na základe

preberecieho protokolu.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v nasej realitnej kanc. na 0948 854 777 v pracovne dni od 9 do 18 hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Andilová

0948854777

andilova@reality.ba

