

Nová 2000 m2 hala na prenájom, Chocholná Sihot' Park



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	2000 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

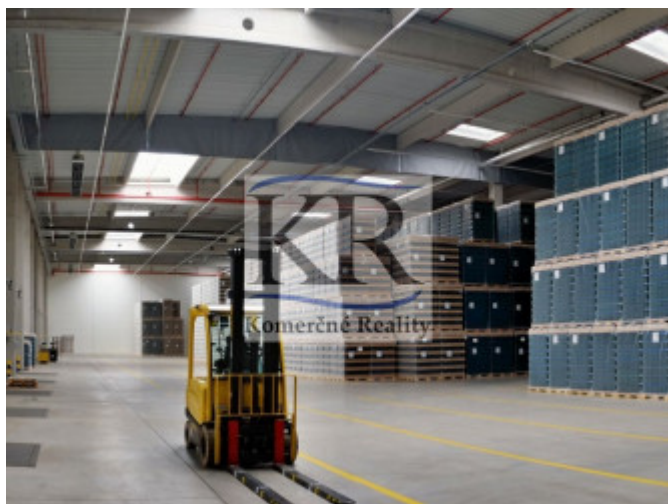
Ponúkame Vám na prenájom moderné priestory v novopostavenej hale v blízkosti Trenčína. Veľkosť plochy 2000 m², resp. podľa potreby zákazníka, k dispozícii môžu byť rôzne výmery od 2000 až 25.000+ m². Priestory sú vhodné na logistické, distribučné, skladové, výrobné, resp. montážne účely. Možnosť dobudovania dvojpodlažných klimatizovaných kancelárskych priestorov s adekvátnym zázemím pre pracovníkov (WC, šatne, kuchynka a pod.) s flexibilným pôdorysom.

Parametre haly: • Ocelovo-betónová konštrukcia s priemerným rozpätím stĺpov 24x12 m • Betónová podlaha s nosnosťou 5t/m², rovinatosť podľa DIN 18202 • Nakladacie brány vo výške 1,2 m nad terénom • Elektrické nakladacie brány, brány na priamy vjazd a protipožiarne brány • Vnútna výška priestoru je 10 m • LED osvetlenie • Protipožiarne systémy a požiarne hydranty • Dostatočná manipulačná plocha pred bránami pre pohodlnú obsluhu kamiónovou dopravou

V areáli sú k dispozícii parkovacie miesta pre osobné autá, celý areál je oplotený, monitorovaný, SBS služba 24 hod., kontrolovaný vjazd do areálu. Areál má výborné napojenie na diaľnicu D1 a poskytuje veľmi pohodlný prístup na dopravné ťahy Bratislava - Žilina, a aj na E50, teda smer ČR, Brno, resp. BN, ZV. Súčasťou služieb je samozrejme správa celej nehnuteľnosti, správa a údržba vonkajších plôch a areálových komunikácií, zabezpečenie prístupu k priestorom, odpratávanie snehu a starostlivosť o zeleň, strážna služba, správa a údržba inžinierskych sietí, opravy, výmena, kontaktný pracovník pre

služby spojené s prevádzkou areálu. Súčasťou priestorov môže byť napr. mostový žeriav prípadne iné technické vybavenie po dohode s nájomcom. Minimálna dĺžka nájomného kontraktu je 5 rokov. Zaujemca neplatí žiadnu províziu pre RK!

Informácie o výške nájomného ako aj ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Milan Pavelka
0948954777
pavelka@komercne.sk

