Lukratívny obchodný priestor s výkladmi do frekventovanej ulice, s parkovaním, Bajkalská-Ružinov, 89 m2



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*89 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Úžitková plocha:*	*89 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vysokého štandardu na rohu Bajkalskej a Trenčianskej ulici, Bratislava 2.

Celková výmera obchodného priestoru je 89 m2. Vstup do priestoru je priamo z Bajkalskej ulice (druhý, služobný vchod je z parkoviska). Priestor má k dispozícií 3 presklené výklady do ulice. Dispozícia: vstup, presklená zasadačka, openspace, priestor pre skladík, kuchynka, 1x toaleta.

Nájomné je 15€/m2/mesiac, t.j. 1.335 €/mesiac. Služby a energie sú vo výške 3,75€/m2/mesiac (zálohovo), t.j. 333,75 €/mesiac (záloh. predpis). Vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby.

1 parkovacie miesto je v cene, ďalšie k dispozícií za poplatok 65 €/mesiac. V cene nie je internet. Ceny sú uvedené bez DPH. Zmluva na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou dobou.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***