Lukratívne obchodné priestory pri prezidentskom paláci



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Suché mýto*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*160.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Úžitková plocha:*	*160.6 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v centre Bratislavy na Suchom Mýte, neďaleko prezidentského paláca a 4-hviezd. hotela.

K dispozícii na prízemí je napr.:

160,60m2 – výklad smerom do ulice. Vstup aj z ulice aj z pasáže. Cena 15€/m2/mesiac + DPH + prevádzkové náklady.

284,54m2- vlastné toalety v rámci priestoru. Výklad smerom do ulice. Cena 15€/m2/mesiac + DPH + prevádzkové náklady.

Priestory sú plne klimatizované. Bezpečnostná služba, kamerový systém.

V podzemí sú vybudované 3 podlažia na parkovanie. Dostatočná kapacita umožňuje parkovanie nie len nájomcom, ale i návštevníkom budovy – KLIENTSKÝ PARKING ZDARMA.

Cena nájmu je od 15 €/m²/mesiac + energie a prevádzkové náklady vo výške cca 4 €/m²/mesiac. Možná dohoda na cene.

Cena prenájmu parkovacieho státia je 140 €/mesiac.

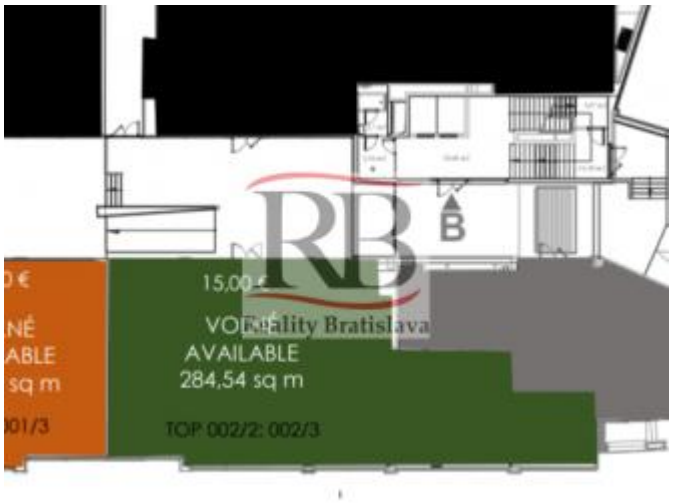
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Províziu neplatíte. Viac informácii u uvedeného makléra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***