

Reprezentatívny priestor na Hradskej ulici



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	45 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu reprezentatívny priestor so vstupom priamo z ulice. Je vhodný ako obchod, showroom, sídlo firmy alebo aj kancelária, pobočka inštitúcie, ambulancia lekára, zubára, módný, zdravotnícky, kozmetický alebo kadernícky salón, resp. iné po dohode. Priestor sa nachádza v Bratislave na Hradskej ulici.

Je situovaný na prízemí polyfunkčnej budovy s výkladmi na frekventovanú cestu s rozlohou 45m² (590 €/mesiac + DPH + energie) t.j. 12,70€/m².

Priestor má vchod z ulice, má 2x toaletu s umývadlom a kuchynský kút. V celom priestore je na podlahe keramická dlažba. Na všetkých oknách sú mreže, na veľkoplošných oknách od ulice sú zasúvacie mreže. V celom priestore je inštalovaná štruktúrovaná kabeláž. Vstup do priestoru je bezbariérový.

K dispozícii sú všetky inžinierske siete, optika, parkovanie je zabezpečené priamo pri budove formou parkovacích miest vyhradených pre prevádzky a je teda v akomkoľvek čase bezproblémové.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Vrakunský lesopark. Bezproblémové spojenie do mesta prostredníctvom MHD, zástavka MHD 150m od objektu, dobrá dostupnosť na diaľnicu.

Priestor je voľný po dohode.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca jednorazovú províziu vo výške 590 Eur.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo o obhliadku kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

