

80 m2 – Obchodné priestory na prenájom, Trenčín, 800,- €/mes.



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s výmerou 80 m², použiteľné aj na administratívne účely alebo služby (kaderníctvo, kozmetika apod.) v Trenčíne. Priestory tvoria samostatný uzavretý celok, vhodný pre jednu firmu. Nachádzajú sa na prízemí so vstupom priamo z chodníka, majú výklady smerom do ulice. Viditeľné frekventované miesto, možnosť umiestnenia pútača vo výklade ako aj umiestnenia stojanu na chodníku pred obchodom. Možnosť vstupu z dvoch strán a to od ulice aj z parkoviska. Parkovisko je hneď pri budove, v cene nájmu je 1 vyhradené parkovacie miesto, plus je možnosť krátkodobého využívania ďalšieho parkovacieho miesta (nakládka, vykládka, resp. počas obsluhovania zákazníka). Samostatné vchody, prístup non-stop.

Príslušenstvo: vlastné WC 1x, príprava na kuchynskú linku, resp. drez alebo umývadlo.

Celý priestor je vykurovaný podlahovým kúrením. Podlaha – keramická dlažba, stropy – sadrokartónové podhlády, príprava na osvetlenie. Osadenie stropných svetiel ako aj zariadenia prevádzky si rieši nájomca podľa svojich požiadaviek.

Nízke náklady na energie (kúrenie, ohrev teplej vody, električka a voda) cca 10 €/m²/mesiac bez DPH, tie nie sú v cene prenájmu. Internet a prípadne TV si nájomca zabezpečuje sám u svojho preferovaného poskytovateľa služieb.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.

ZLACNENÉ!!!

Nájomné za priestory je 800,- €/ mes. bez DPH (10 €/m2/mes. bez DPH). Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

