Obchodný priestor 640m² v Golden City na prenájom



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stará Vajnorská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*640 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Úžitková plocha:	*640 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vo veľko-obchodnom centre Golden City na Starej Vajnorskej v BA III - Nové Mesto s celkovou úžitkovou plochou 640m².

Priestor je situovaný v zadnej časti areálu. "Open space", prízemie, presklený výklad, výška stropu 4m, podlaha - keramická dlažba, vykurovanie, vlastné zázemie, kamerový a protipožiarny systém. V interiéry je vybudovaný kazetový strop s LED osvetlením. Bezbariérový prístup - predný vstup pre klientov + zásobovací vstup s veľkou rolovaciou bránou v zadnej časti obchodu. Parkovanie priamo pred priestorom. Areál je prístupný 24/7 aj pre nákladnú dopravu. Non-stop strážna služba. Výborná dostupnosť z diaľnice D1. Cena prenájmu je 8,-€/m²/mesiac + náklady na energie a služby (plyn 0,80-€/m²/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 0,80-€/m²/mesiac) + el.energia podľa vlastného merača + DPH.

Možnosť prenájmu skladového priestoru 405m² na poschodí priamo nad obchodným priestorom v cene 3,50-€/m²/mesiac bez nákladov na energie a služby + DPH. Províziu RK neplatíte. Voľné ihneď. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Branislav Veľký***
Telefón: ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***