# 65 m2 - Obchodné priestory na prenájom

**Aktívne**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Ulica: | Zámostie |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 65 $m^2$ |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 65 $m^2$ | Vykurovanie: | spoločné |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom komerčné obchodné priestory s celkovou výmerou 65 m2 na frekventovanom mieste v lukratívnej lokalite v Trenčíne za mostami. Pozostávajú z 2 miestnosti (predajná časť, obidve sú orientované smerom do ulice, jedna s výkladom do ulice, druhá so vstupom z ulice), WC, kuchynka. Priestory sa nachádzajú na prízemí, so vstupom z ulice, výkladom do ulice, samostatný vchod zozadu pre zásobovanie, parkovacie miesta za obchodom pre personál 2x. Vhodné sú pre predajňu, služby, aj ako administratívne priestory. Samostatné vykurovanie a meranie energií, klimatizácia. Prešli kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, keramická dlažba, nové wc, svietidlá, bezpečnostný systém. V tesnej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, banka, MHD, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny a iné obchody, množstvo firiem, blízko centra - 5 min. jazdy.*

*Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K. Nájomné je 506,- €/mes. bez DPH plus poplatky na energie (elektrika cca 50-60 € + voda). Voľný od 1.2.2022. Obhliadky možné ihneď. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Mgr. Ľubomír Gubov***
*Telefón:* ***0948863777***
*E-mail:* ***gubov@komercne.sk***