Ucelený kancelársky celok s terasou, v blízkosti Hlavnej stanice, 161,6m2



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Železničiarska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*161.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*161.6 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Počet poschodí:	*5*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruované kancelárske priestory na Železničiarskej ulici v centre Bratislavy 1, neďaleko Hlavnej železničnej stanice.

Ide o uzavretý administratívny celok o výmere 161,6 m² na 5.p./5 (6NP), s výťahom, dispozične členený na: 4 miestnosti + kuchynka + delené dámske/pánske toalety + TERASA 15,46 m².

V priestore sa nachádzajú aj nadštandardné, presklenné priečky. Celok sa prenajíma bez zariadenia.

Priestory sú klimatizované, svetlé, zabezpečené recepčnou službou, v centre BA, v pokojnej štvrti. Samozrejmosťou je vlastná sieťová infraštruktúra a individuálne meranie spotreby energií.

Cena nájmu je 7 €/m2/mesiac + energie a služby vo výške 4 €/m²/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***