

## Exkluzívne kancelárie pri Prezidentskom paláci



*Predané*

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Námestie 1. mája       |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 184 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | predané            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:            | áno |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 184 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu v novostavbe na Námestí 1. Mája, Bratislava 1.

Priestory sa nachádzajú na 2. -8 NP (aj výťah), pričom celková výmera podlažia je od 350m<sup>2</sup>-411 m<sup>2</sup>. Podlažie je možné rozdeliť na - 184m<sup>2</sup>, 85,73m<sup>2</sup> alebo 109,74m<sup>2</sup>. K priestorom na 7. NP a 8. NP prislúcha veľká terasa s výhľadom na panorámu mesta.

Možnosť prenájmu garážových státí v podzemnej garáži.

Priestory sa ponúkajú ako holopriestor, ktorý možno pripraviť do štandardu podľa vašich požiadaviek. Vybavenie: Hliníkové otváracie okná, centrálné kúrenie a chladenie, stropné fancoily. Teplotu si regulujete sami. Telekomunikačné a dátové siete: na výber viacerí internetoví provideri, optický kábel, štruktúrovaná dátová sieť.

Budova disponuje dizajnovou recepciou 24/7.

Nájomné je od 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie 3 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Ceny sú

uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

