

Skladovo - kancelársky objekt Nitra



Predané

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	435 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	435 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo- kancelársky objekt v Nitre, strategická poloha, výborná dostupnosť na diaľnicu, ako aj do centra.

Celková výmera objektu je 435 m², z toho skladových priestorov 255 m² (prízemie), nákladná brána s rozmerom 3 m x 3,3 m, a kancelárskych 180 m² (poschodie), 2 x WC a kuchyňa. Kancelárie sú klimatizované. Každé podlažie je vykurované samostatne vlastným kotlom. Podlaha skladových priestorov je epoxidová, v kanceláriách plávajúca podlaha.

Prístup do areálu je možný i s návesom. Objekt je strážený kamerovým systémom a alarmom. Pozdĺž objektu sa nachádza vlastné parkovisko-minimálne 7 parkovacích miest. Objekt bol kompletne zrekonštruovaný a zateplený. V celom objekte je štruktúrovaná kabeláž kategórie 6.

Je vhodný na skladovanie, obchod alebo výrobu s administratívou. Prístupová plocha pred objektom je betónová a parkovisko asfaltové.

Cena prenájmu 2500 EUR/mesiac + energie. V prípade bližších informácií ma prosím kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Sládková
0948943777
sladekova@komercne.sk

