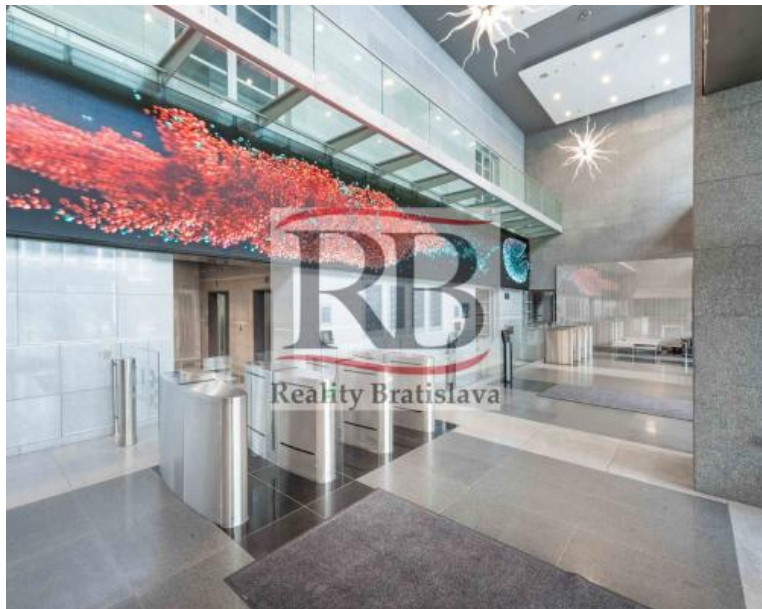


## Dizajnové kancelárske priestory v renomovanej budove Tower 115



### Predané

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Pribinova              |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 85.54 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Status:          | predané              |
| Vlastníctvo:     | osobné               |
| Stav:            | novostavba           |
| Úžitková plocha: | 85.54 m <sup>2</sup> |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Balkón:           | nie |
| Výťah:            | áno |
| Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti nákupného centra Eurovea a mosta Apollo, v TOWER 115, na Pribinovej ulici, Bratislava 1.

Je to výšková 28 poschodová budova, v minulosti Presscentrum, ktorá je aj s anténou na streche (115 m) najvyššou budovou v meste. V roku 2006 prešla rozsiahlou rekonštrukciou a ponúka na prenájom komerčné priestory v najvyššom štandarde. Vďaka svojej výške sú na najvyšších podlažiach nádherné výhľady na celú Bratislavu. V budove sa okrem kancelárskych priestorov nachádzajú aj reštaurácie, kaviarne, divadlo, či fitness centrum.

Voľný sú rôzne výmery kancelárií na 13. poschodí, ktorých interiér bol navrhovaný popredným architektonickým ateliérom CECHVALA ARCHITECTS, napr. 44,81m<sup>2</sup>, 58,77m<sup>2</sup>, 85,54m<sup>2</sup> alebo 129,18m<sup>2</sup>. Prípadne možnosť prepojenia do väčšieho celku.

Nájomné na základe m<sup>2</sup>, napríklad pri výmere 85,54m<sup>2</sup> (plocha s podielom na spoločných priestoroch) je nájomné 1 700€/mesiac vrátane energií.

Možnosť prenájmu parkovacieho boxu: 172 €/box/mesiac. Ceny sú bez DPH.

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

