# Obchodno -Výrobno-Skladový priestor na prenájom




**Predané**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Betliarska* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *476.6 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *predané* | *Balkón:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *476.6 m²* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom obchodno-výrobno-skladový areál na Betliarskej ulici v Bratislave Petržalke.*

*Priestory sú novostavba a majú celkovú  výmeru 476,6 m2 , z toho:*

*1.NP :*

*- rozloha 227,8 m2*
*- garážová brána rozmery: š:3,7m v:3,4m*
*- výška 4,7m*
*- nákladný výťah s max.nosnosťou 1270kg*
*- sociálne zariadenie*
*- kúrenie plynové*
*- bez priečok*

*2.NP :*

*- rozloha 248,8 m2*

*- výška 3,4m*
*- bez kúrenia (možné dorobiť klimatizáciu)*
*- bez priečok (úprava možná)*
*- sociálne zariadenie*

*Možnosť úpravy priestorov podľa potreby po dohode s prenajímateľom.*

*Parkovacie miesta pri vchode do budovy na prenájom za 55€/mes.*

*Priestory sú vhodné na výrobu, služby alebo sklad.*

*Výborná dopravná dostupnosť , MHD, neďaleký výjazd na obchvat Petržalky, Lužný most a rýchlostnú komunikáciu D4R7.*

*BENEFIT – prenájom navigačného bigboardu pre umiestnenie reklamy na 1Q ZDARMA.*

*CENA: 8,50€ / m2*

*K dispozícii JANUÁR 2022*

*Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Helena Medovarská***
*Telefón:* ***0948846777***
*E-mail:* ***medovarska@reality.ba***