

Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	728 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	728 m ²

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v BBC 1, na rohu Plynárenskej a Prievozskej ulici, v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Vynikajúca poloha zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy.

K dispozícii sú rôzne výmery: napr. Blok A- 728 m² na 3.poschodí

213,80 m² na 6. poschodí,

85 m² na 6. poschodí

Blok B - 45,74 m² na 8. poschodí

66 m² na 10. poschodí

Kuchynka a delené toalety sú zdieľané na chodbe. V rámci prevádzkových nákladov sú už aj náklady za upratovanie kuchynky a toaliet, vrátane dopĺňania hygienického materiálu, čo je ďalšia výhoda tohto priestoru.

Všetky kancelárie sú vybavené nastaviteľným osvetlením, vykurovaním a klimatizáciou, štruktúrovanou kabelážou. V rámci komplexu je k dispozícii centrálna recepcia, technická služba, 24-h strážna služba, pasáž zo stravovacími zariadeniami, kaviarňou, rôznymi obchodmi a službami. Parkovanie pre nájomcov je možné v podzemnej garáži. Ďalšie služby a plná občianska vybavenosť sa nachádza v okolitej business zóne.

Základné nájomné je 9 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,50 €/m²/mesiac + DPH. Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

