Výrobno-prevádzkový areál na predaj



Predané

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Horný Bar*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1838 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Úžitková plocha:*	*1838 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobno-prevádzkový areál v obci Horný Bar, okr. Dunajská streda (BA 35km). Areál sa nachádza na okraji obce vedľa vodného diela Gabčíkovo v blízkosti jazera (Malé Štrkovisko).

Oplotený pozemok v extraviláne v tvare štvorca (90,32m x 94,48m) s výmerou 8533m², zastavaná plocha 1974m², cesty, chodníky a skladové plochy spevnené 4298m², skladové plochy nespevnené 399m². Možnosť kúpy alebo prenájmu vedľajšieho pozemku (orná pôda) o výmere 10828m². V areáli sa nachádza viacero stavieb a objektov s rôznym funkčným využitím. Celý objekt je možné využiť na akúkoľvek činnosť, napr. výrobná prevádzka strojárska, zámočnícka, drevárska, nábytkárska, kamenárska, stavebná, alebo na poľnohospodársku rastlinnú aj živočíšnu výrobu, prípadne na agroturistiku, cykloturistiku, mototuristiku. V minulosti využívané ako píla na spracovanie dreva, rodinná poľnohospodárska farma, sídlo a sklady stavebnej firmy. Stavby na pozemku - dom správcu 225m² (12m x 18,75m) - jednopodlažný murovaný dom s plochou strechou (6 izieb, kuchyňa, kúpeľňa, 2x WC, komora, predsieň, chodba, zimná záhrada, sklad, kotolňa, pivnica, ústredné kúrenie) s možnosťou nadstavby / prestavby na penzión), kancelárie/reštaurácia 249m² (12m x 20,75m) - 2x kancelária 15m² + 2x kancelária 30m², reštaurácia+ kuchyňa+ sklad, prístrešky 298m², zateplená výrobná hala 540m² výška 6m, 5x sklad 17,65m² (3,3m x 5,35m)=88,2m², 3x príručný sklad 17,65m² (3,3m x 5,35m), dvojpodlažná hospodárska budova 248m² + výbeh 120m², píliareň 108m², budova umývárky 40m² + mraziaci box, chladiaci box 12m², pivnica izolovaná 45m², pivnica zeleninová 18m²,

čistička odpadových vôd a samostatná trafostanica 100KW.

Prístup na pozemok z ulice - 2x nákladná brána so šírkou 5m, 1x brána pre osobné motorové vozidlá a 2x vstup pre osoby. Prístup na pozemok zo zadnej strany - 1x nákladná brána so šírkou 5m a 2x vstup pre osoby.

Inžinierske siete : vodovod + vlastný rozvod zo studne, kanalizácia, el.energia, plyn - uličné vedenie (prípojka nie je zriadená).

Hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku 775000,-€. Predajná cena 390000,-€.

Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Branislav Veľký***
Telefón: ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***