

Uzavretý admin. celok v krásnej historickej budove, 148m², 2 parkovacie miesta



13 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	148 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v novo zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca. Krásny výhľad do záhrady Úradu vlády.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť). Vo všetkých kanceláriách je klimatizácia a v budove je výťah. Kancelárie majú k dispozícii kuchynky a príslušenstvo. Aktuálne sú k dispozícii priestory:

- Na 1. poschodí ponúkame 165,7 m² za 12 €/mesiac/m² + prevádzkové náklady 2,70 €/mesiac/m² podľa skutočných nákladov na meračoch + DPH. Kancelárske priestory majú k dispozícii 2 parkovacie miesta.

- Na 2. poschodí ponúkame 148 m² za 13 €/mesiac/m² + prevádzkové náklady 2,70 €/mesiac/m²

podľa skutočných nákladov na meračoch + DPH. Kancelárske priestory majú k dispozícii 2 parkovacie miesta.

- V historickej časti budovy na 2.poschodí (podkrovie) ponúkame priestory o celkovej výmery 139,6 m², 3 kancelárie + kuchynka, kúpeľňa, WC. Okná majú protizvukovú izoláciu, čo zabezpečuje ticho v objekte. Priestory pozostávajú z priestranných kancelárií s množstvom denného svetla. Kancelária č. 1: 52 m², Kancelária č. 2: 11,9 m², Kancelária č. 3: 16,8 m²; Príslušenstvo: Chodba 26,4 m², Hala 2,6 m², Kuchyňa 8,30 m², Kúpeľňa 4,7 m², WC 3 m². Nájomné je 8 €/m²/mesiac + DPH + prevádzkové náklady 2,70 €/m²/mesiac + DPH + 2 parkovacie miesta.

Cena prenájmu parkovacieho miesta vo dvore je 60 €/miesto/mesačne. Možnosť prenájmu aj nábytku. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

