

Uzavretý admin. celok v krásnej historickej budove, 165,7 m², 2
parkovacie miesta



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	165.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	165.7 m ²

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v novo zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca. Krásny výhľad do záhrady Úradu vlády.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť). Vo všetkých kanceláriách je klimatizácia a v budove je výťah. Kancelárie majú k dispozícii kuchynky a príslušenstvo. Aktuálne sú k dispozícii priestory:

- Na 2NP. 1. poschodí ponúkame 165,7 m² za 13 €/mesiac/m² + prevádzkové náklady 3,5 €/mesiac/m² podľa skutočných nákladov na meračoch + DPH. Kancelárske priestory majú k dispozícii 2 parkovacie miesta.

- Na 3NP. 2.poschodí (najvyššie) ponúkame priestory o celkovej výmery 148 m². Priestory pozostávajú z priestranných kancelárií s množstvom denného svetla. Nájomné je 14 €/m²/mesiac + DPH +

prevádzkové náklady 3,5€/m2/mesiac + DPH + 2 parkovacie miesta.

Možnosť prenájmu aj nábytku. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

