

Kancelárske priestory na známej adrese, s jedinečným výhľadom, 440 m²



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	438.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	438.44 m ²
Počet poschodí:	20

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A v Polus Tower na Vajnorskej ul. v Bratislave 3. Strategická lokalita v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Polus City Center, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda. Budovy Polus Towers sú umiestnené na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Vzdialenosť od Polusu na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra.

Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4). Zamestnanci dochádzajúci z okolia Bratislavy uvítajú polohu vlakovkej stanice Bratislava-Nové mesto – vlaky RegioJet. Dajú sa využiť aj alternatívne spôsoby prepravy ako bicykel, či kolobežka (k dispozícii CYKLOSTOJANY a SPRCHY).

K dispozícii je uzavretý celok výmery 440 m² s jedinečným výhľadom a možnosťou byť jediným nájomcom na celom poschodí. Priestor je prevažne delený na jednotlivé menšie kancelárie, ale je

možnosť aj úpravy. Pôdorys na vyžiadanie.

VÝHODY: Klimatizácia, OPTICKÝ internet, reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, ZDARMA využívanie reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (20 / 10 / 10 ľudí) ZADARMO, parkovanie návšteví ZADARMO na 3 hodiny, Priame napojenie na prírodný areál Kuchajda (všetky druhy športovísk/rekreácie).

Cena nájmu je cca 11,50 €/m²/mesiac + servisné poplatky 4,50 €/m²/mesiac + 1 €/m²/mesiac vlastná spotreba energií (voda, elektrina). Uvedené ceny sú bez DPH. Možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

