

Polyfunkčná budova na predaj Nitra



Predané

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	560 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	560 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa v lukratívnej časti mesta Nitra, priamo na pešej zóne na Štefánikovej triede.

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku o výmere 473 m². Polyfunkčná budova je priestranná, dvojpodlažná, úžitková výmera nehnuteľnosti je 560 m². Disponuje dvoma vchodmi, jeden priamo z pešej zóny, kde sa momentálne na prízemí nachádza kaviareň, druhý vchod je z uličky Pri Synagóge, kde sa na poschodí v súčasnej dobe nachádza reštaurácia. Z bočnej strany je prístup pre zásobovanie. Budova je tehlová, postavená z kvalitných materiálov, krásne originálne tehlové klenby stavané majstrami uchvátia každého. Budova až po prvé podlažie je obložená kvalitným mramorom. Na budovu sú schválené stavebné projekty na nadstavbu s francúzskymi balkónmi do výšky vedľajšej budovy.

Štefánikova trieda, kde sa budova nachádza, prešla svojou dlhou históriou. Pôvodne za čias Rakúsko-Uhorska sa volala Tóth Vilmos utcza, neskoršie Wilsonova ulica, Dlhá ulica, Hlavná ulica, od roku 1971 mala názov Leninova trieda až do roku 1989.

V súčasnosti je Štefánikova trieda pešou zónou s kompletnou občianskou vybavenosťou, s množstvom

obchodov, reštaurácií.

Budova sa nachádza 5 minút pešo k novootvorenému OC Prior, OC Mlyny, z opačnej strany 5 minút pešo k divadlu Andrea Bagara. Budova je vhodná aj ako investícia. Široké možnosti využitia napríklad zriadenie obchodnej prevádzky, administratívnej prevádzky, prevádzky na poskytovanie služieb ako aj sídla spoločnosti.

Cena dohodou.

Bližšie informácie na tel. čísle 0948 943 777.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládková

0948943777

sladekova@komercne.sk

