

## Komerčné priestory na prenájom, Nitra



1 190 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske, obchodné a skladové priestory, prípadne časť pozemku v polyfunkčnom objekte na Novozámockej ulici v Dolných Krškanoch, priamo na hlavnom cestnom ťahu Nitra – Nové Zámky. Priestory sa nachádzajú na prízemí:

chodba – 11,6 m<sup>2</sup>

kuchynka – 6,1 m<sup>2</sup>

WC + sprcha – 4,9 m<sup>2</sup>

kancelária – 17,0 m<sup>2</sup>

kancelária – 18,0 m<sup>2</sup>

kancelária – 8,7 m<sup>2</sup>

sklad – 101,5 m<sup>2</sup>

Budova je monitorovaná kamerovým systémom, v priestoroch sú namontované samostatné merače elektriny, vody a vykurovania. Možnosť umiestnenia billboardu priamo na hlavnom ťahu Nitra – Nové Zámky, možnosť parkovania vo dvore – 4 parkovacie miesta v cene nájomného. Atraktívna poloha. Priestor je vhodný na sídlo firmy, obchodný priestor, kancelárske priestory. V blízkosti komplexná občianska vybavenosť, pošta, zástavka MHD, možnosť stravovania. Cena mesačného nájmu 1 190 €/mesiac. Možnosť využitia ďalšej voľnej plochy o výmere 1500 m<sup>2</sup>.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Viera Večerová  
0948943777  
vecerova@komerčne.sk

