

108 m2 - Obchodné priestory na prenájom, Trenčín



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodné priestory v novostavbe s celkovou výmerou 108 m² v Trenčíne, Za mostami. Priestory pozostávajú z predajnej plochy 60 m², skladu so sekčnou bránou pre zásobovanie o výmere 40 m² a príslušenstva (WC, techn. miestnosť). Priestory sa nachádzajú na prízemí so vstupom priamo z ulice, s presklenými výkladmi. Priamo pred obchodom sú parkovacie miesta pre zákazníkov. Z druhej strany sú dvere - zadný vchod a plus sekčná brána pre auto, možnosť vjazdu osobného auta, resp. dodávky až do skladu, prípadne možnosť parkovania vo vnútri. Parkovanie pre personál za obchodom.

Vlastné kúrenie a meranie spotreby energií. K dispozícii je možnosť viditeľnej reklamy na vonkajšej časti budovy.

Priestory sú tesne pred dokončením, ešte je možnosť určitých úprav podľa požiadaviek budúceho nájomcu. Predpokladaný termín dokončenia sept-okt 2021. Obhliadky možné ihneď, po telefonickom dohovore.

Nájomné je 1100,- €/mesiac bez DPH, plus poplatky na energie (elektrika, voda, kúrenie - plyn, výška poplatkov závisí od spotreby nájomcu).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

