

1339 m2 Priemyselná hala na prenájom, Trenčín



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1465 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	1465 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priemyselnú halu na výrobné účely, resp. na skladovanie, je vhodná napr. na skladovanie, takisto aj na výrobu napr. strojárenskú výrobu, ale aj na iné účely. Možnosť prispôsobenia priestoru stavebnými a technickými úpravami. Priestory tvorí hala s rozlohou 1339 m² a príslušenstvo s rozlohou 126 m², ktoré pozostáva z kancelárie, šatne, toaliet, sprch. Celková výmera priestorov na prízemí je 1465 m². V prípade záujmu k dispozícii na prenájom ďalšie priestory (kancelárie, šatne, toalety, kuchynka) na 1. poschodí.

V hale je urobená nová priemyselná betónová podlaha, bezprašná s hladkým povrchom. Výška stropu v hale je 6,5 m. Rozmery haly sú 42m x 31m. Vstup do haly je dvoma bránami umiestnenými oproti sebe, rozmery brán 4,85x3,00m a 4,85x 5,00m. Kúrenie, voda, elektriha (aj 380 V), plyn. Okolie tvoria spevnené plochy (z jednej strany budovy je ohradená plocha 225 m²) možnosť prenájmu vonkajších plôch podľa potreby.

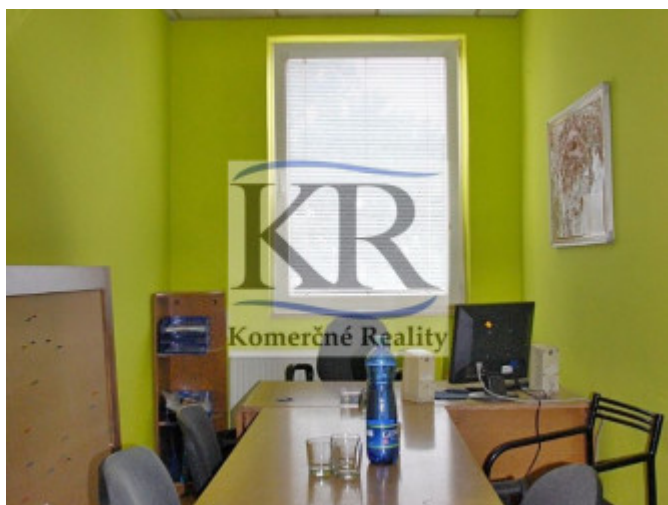
Hala sa nachádza v priemyselnej zóne v Trenčíne Za mostami. Výhodou je bezproblémový prístup nákladnou dopravou, výborné parkovacie možnosti. Poloha s výborným napojením na diaľnicu Bratislava - Žilina a zároveň blízko centra - len 5 minút jazdy od centra mesta, areál je oplotený. Možnosť prenájmu ďalších skladov v areáli (103 m² cena 38 €/m²/rok).

Cena za prenájom haly je 38,00 €/m2/rok bez DPH.

V cenách nie sú započítané poplatky za energie. Energie sú samostatne merateľné. Fakturované podľa spotreby.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

