

## Výrobno-skladový priestor 306m<sup>2</sup> na prenájom



### Predané

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Mlynské nivy       |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Sklady a haly      |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 306 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                   |                    |
|--------------|---------|-------------------|--------------------|
| Status:      | predané | Úžitková plocha:  | 306 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Balkón:           | nie                |
| Stav:        | pôvodný | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobný-skladový priestor na ul. Mlynské Nivy v BA II-Ružinov s úžitkovou plochou 306m<sup>2</sup>, situovaný v strážnom prevádzkovom areáli.

Pôvodný stav, nevykurovaný, prízemie, vstup cez nakladaciu rampu - plechová brána (3x3m), denné svetlo, podlaha - betón, výška stropu 5m, prípojka 380V, prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu, vlastný merač el.energie.

Súčasťou skladu je regálový systém a vstavaná kancelárska časť.

Parkovanie v areáli v cene prenájmu.

Možnosť prenájmu kancelárií v administratívnej budove v rámci areálu.

Voľné od 1.9.2021.

Cena prenájmu skladu je 4,38-€/m<sup>2</sup>/mesiac vrátane nákladov na služby + el.energia podľa reálnej spotreby + DPH.

*Kaucia vo výške 1 mesačného nájmu.*

*Nájomca neplatí províziu RK.*

*Bližšie info u uvedeného makléra*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Branislav Velký**

**0948405151**

**velky@reality.ba**

