

## Kancelárie s fitkom, 50 m2



*Predané*

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Mlynské nivy       |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | predané           |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Počet izieb:      | 6   |
| Balkón:           | nie |
| Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na ulici Mlynské Nivy v Ružinove, Bratislava 2. Ide o zrekonštruovanú budovu, v rámci ktorej je aj fitness centrum. Lokalita je s výbornou dopravnou v blízkosti

Prístavného mostu s rýchlym napojením na D1. Priamo v budove možnosť stravovania. V areáli stojisko na bicykle, sprchy. Optický internet. Pre nájomníkov sú k dispozícii taktiež skladové priestory.

Parkovanie pre nájomníkov a návštevníkov komplexu je riešené prostredníctvom parkovacieho domu a vonkajšími parkovacími miestami. K dispozícii je aj klientsky parking, aj skladové priestory. Budova je kompletne KLIMATIZOVANÁ.

K dispozícii je na 1.p. uzavretý celok veľkosti 168 m<sup>2</sup> delený na 6 kancelárií, vrátane kuchynky (185,97 m<sup>2</sup> vrátane podielu na spoločných priestorov).

Cena prenájmu je 9,95 €/m<sup>2</sup>/mesiac + služby 3,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac + elektrina. Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za 90 €/mesiac.

Ceny sú uvedené bez DPH. Viac informácií u realitného manažéra.

*Záujemca neplatí províziu.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

