

## Krásne kancelárie v historickej budove vysokého štandardu



17 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	159 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	159 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárie v historickej budove na Štefánikovej ulici, neďaleko Úradu vlády SR, Hotelu Loft, Grasalkovičovho paláca a Prezidentskej záhrady, Bratislava 1. V areáli je príjemný park so sochou prútikára a fontánou. Výborná dostupnosť aj autom, aj MHD a v pešej dostupnosti je dokonca aj Hlavná vlaková stanica.

Budova je realizovaná vo vysokom štandarde, aj technickom. K dispozícii je ucelený celok na 3.poschodí, aj s výťahom, celkovej výmery 159 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z recepcie, 5 miestností, kuchynky a delených toaliet. Všetky priestory sú plne klimatizované a so štruktúrovanou kabelážou. Jedna kancelária má priestranný balkón. Internet - OPTIKA.

Cena za nájom je 17 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 4,4 €/m<sup>2</sup>/mesiac. V areáli je aj klientské parkovanie zdarma. Možnosť prenájmu park. státi v garáži. Všetky uvedené ceny sú bez DPH. Zaujemca neplatí províziu. Radi Vám tento reprezentatívny priestor predstavíme na nezáväznej obhliadke. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Mária Zemanová  
0948399230  
zemanova@reality.ba

