Skladový priestor 405m² v Golden City na prenájom



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stará Vajnorská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*405 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Úžitková plocha:*	*405 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor v obchodnom centre Golden City na Starej Vajnorskej v BA III - Nové Mesto.

Celková úžitková plocha 405m². Areál sa nachádza v priemyselnej zóne pri hlavnej dopravnej tepne smer Zlaté Piesky, čo zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť z diaľnice D1. Priestor pozostáva z jednej "open space" miestnosti s výškou stropu 5m, vlastnej kuchynky a sociálneho zázemia. Bezprašná betónová podlaha, denné svetlo - plastové okná z dvoch strán, bezbariérový prístup, samostatný nákladný výťah iba pre 2 identické priestory na 1. a 2.poschodí s nosnosťou 2 tony, kamerový a protipožiarny systém, prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu.

Cena prenájmu : 3,50-€/m²/mesiac + náklady na energie a služby (plyn 0,70-€/m²/mesiac + spoločné prev. náklady 0,35-€/m²/mesiac + el.energia - podľa vlastného merača) + DPH. Parkovanie v cene prenájmu. Províziu RK neplatíte. Voľné ihneď. Bližšie info u makléra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Branislav Veľký***
Telefón: ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***