

## Novo rekonštruované priestory v Starom meste, aj s kúpeľňou



14,15 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novo rekonštruované nebytové priestory vhodné ako kancelárie vo vyhľadávanej, tichej lokalite historického centra Bratislava 1, na Palisádoch, neďaleko Prezidentského paláca a záhrady.

Ide o najlukratívnejšiu časť Bratislavy. Vyznačuje sa najmä prítomnosťou renomovaných právnych kancelárií, zahraničných zastupiteľstiev a diplomatických misií. Je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou ako aj automobilom.

Nebytové priestory sú výmery 42 m<sup>2</sup>, 47, 53 a 70 m<sup>2</sup> (celk. podlažie je výmery 212 m<sup>2</sup>). Sú v zapustenom prízemí s denným svetlom, výťahom a novými plastovými oknami. Každý priestor má vlastnú toaletu, prípadne sprchový kút, predprípravu na kuchynku. Je to novo rekonštruované, v tehlovej budove. Priestor 70,11 m<sup>2</sup> má dokonca aj vlastný vstup z dvora. Internet: 3 providery. Možnosť parkovania vo dvore pre každý priestor 1 parkovacie miesto.

Cena nájmu je 14,15 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Je aj možnosť kúpy. Radi Vám priestor predstavíme osobne

na nezáväznej obhliadke. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Bc. Silvia Kodaiová*  
*0948399230*  
*kodaiova@reality.ba*

