Novo rekonštruované priestory v Starom meste, aj s kúpeľňou



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Gunduličova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*53 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet poschodí:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*53 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novo rekonštruované nebytové priestory vhodné ako kancelárie vo vyhľadávanej, tichej lokalite historického centra Bratislava 1, na Palisádoch, neďaleko Prezidentského paláca a záhrady.

Ide o najlukratívnejšiu časť Bratislavy. Vyznačuje sa najmä prítomnosťou renomovaných právnych kancelárií, zahraničných zastupiteľstiev a diplomatických misií. Je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou ako aj automobilom.

Nebytové priestory sú výmery 42 m2, 47, 53 a 70 m2 (celk. podlažie je výmery 212 m2). Sú v zapustenom prízemí s denným svetlom, výťahom a novými plastovými oknami. Každý priestor má vlastnú toaletu, prípadne sprchový kút, predprípravu na kuchynku. Je to novo rekonštruované, v tehlovej budove. Priestor 70,11 m2 má dokonca aj vlastný vstup z dvora. Internet: 3 providery. Možnosť parkovania vo dvore pre každý priestor 1 parkovacie miesto.

Cena nájmu je 14,15 €/m2/mesiac + DPH. Je aj možnosť kúpy. Radi Vám priestor predstavíme osobne na nezáväznej obhliadke. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***