

Na prenájom lukratívne obchodné priestory v Nitre, 1314m²



7 900 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1314 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1314 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v Nitre. Jedná sa o objekt, ktorý slúžil ako autosalón a autoservis. Pre tento účel bola budova rozdelená na 3 hlavné časti, autoservis, sklad náhradných dielov a showroom. Vnútorné deliace priečky v budove sú ľahko odstrániteľné nakoľko sa jedná o sadrokartónové steny, takže variabilnosť priestoru je veľká a je ju možné prispôsobiť podľa individuálnych požiadaviek záujemcu. Výška stropu v časti servisu je 6 m, výška pod väzníkmi je 4,2 m a výška vstupnej brány je 3,5 m. Nad celým objektom je svetlák, s výnimkou posledného modulu. Budova sa skladá z ôsmich nosných modulov vzdialených od seba 6 m + jedna časť má 4 m t.j. je dlhý celkom 52m a široký 24m. Z tohto dôvodu nie je problém deliť budovu na jednotlivé kóje s vlastnými vstupnými bránami, ktoré sa dajú vytvoriť vybúraním terajších okien a odstránením časti vonkajšieho plášťa, ktorý netvorí nosnú časť budovy. Objekt je napojený na vlastné inžinierske siete, elektrina, voda, kanalizácia, plyn. Má napojenie na internet, je poistený a je strážený a monitorovaný prostredníctvom alarmu s vonkajšími a vnútornými snímačmi napojenými na pult súkromnej bezpečnostnej služby a kamerovým systémom snímajúcim vonkajšiu časť pred budovou. Servis a showroom sú vykurované sáľavým plynovým kúrením, kancelárske priestory a sociálne zázemie je vykurované vlastným plynovým kotlom a radiátormi. Rovnako je riešený aj ohrev teplej vody. Na budove boli pred cca 3 rokmi prevedené kompletne opravy strešnej krytiny. V objekte sa

nachádza kompletne vybavený autoservis , ktorého vybavenie nie je zahrnuté v cene prenájmu. Pred budovou sú k dispozícii parkovacie miesta. Účel využitia objektu je široký, kancelárske priestory, ateliér, autoservis, predajňa so skladosm atď. Cena prenájmu 7 900 EUR bez DPH. Možnosť prenájmu aj časti objektu podľa požiadaviek záujemcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viera Večerová
0948943777
vecerova@komerčne.sk

