

Na prenájom lukratívne obchodné priestory v Nitre, 1314m²



7 900 €/mesiac

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | x |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 1314 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Úžitková plocha: | 1314 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v Nitre. Jedná sa o objekt, ktorý slúžil ako autosalón a autoservis. Pre tento účel bola budova rozdelená na 3 hlavné časti, autoservis, sklad náhradných dielov a showroom. Vnútorne deliace priečky v budove sú ľahko odstrániteľné nakoľko sa jedná o sadrokartónové steny, takže variabilnosť priestoru je veľká a je ju možné prispôsobiť podľa individuálnych požiadaviek záujemcu. Výška stropu v časti servisu je 6 m, výška pod väzníkmi je 4,2 m a výška vstupnej brány je 3,5 m. Nad celým objektom je svetlák, s výnimkou posledného modulu. Budova sa skladá z ôsmich nosných modulov vzdialených od seba 6 m + jedna časť má 4 m t.j. je dlhý celkom 52m a široký 24m. Z tohto dôvodu nie je problém deliť budovu na jednotlivé kóje s vlastnými vstupnými bránami, ktoré sa dajú vytvoriť vybúraním terajších okien a odstránením časti vonkajšieho plášťa, ktorý netvorí nosnú časť budovy. Objekt je napojený na vlastné inžinierske siete, elektrina, voda, kanalizácia, plyn. Má napojenie na internet, je poistený a je strážený a monitorovaný prostredníctvom alarmu s vonkajšími a vnútornými snímačmi napojenými na pult súkromnej bezpečnostnej služby a kamerovým systémom snímajúcim vonkajšiu časť pred budovou. Servis a showroom sú vykurované sálavým plynovým kúrením, kancelárske priestory a sociálne zázemie je vykurované vlastným plynovým kotlom a radiátormi. Rovnako je riešený aj ohrev teplej vody. Na budove boli pred cca 3 rokmi prevedené kompletne opravy strešnej krytiny. V objekte sa

nachádza kompletne vybavený autoservis , ktorého vybavenie nie je zahrnuté v cene prenájmu. Pred budovou sú k dispozícii parkovacie miesta. Účel využitia objektu je široký, kancelárske priestory, ateliér, autoservis, predajňa so skladoom atď. Cena prenájmu 7 900 EUR bez DPH. Možnosť prenájmu aj časti objektu podľa požiadaviek záujemcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viera Večerová
0948943777
vecerova@komerčne.sk

