

Na prenájom lukratívne obchodné priestory v Nitre, 322m²



Predané

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	322 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	322 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v Nitre. Predmetom prenájmu je showroom objektu, ktorý slúžil ako autosalón vo výmere 221 m² s prislúchajúcimi štyrmi kancelárskymi miestnosťami o celkovej výmere 74 m². Súčasťou prenájmu je aj rokovacia miestnosť, sociálne zariadenia a kuchynka. Celková výmera priestorov je 322 m². Vnútorné deliace priečky kancelárií sú ľahko odstrániteľné (sádkartónové steny) takže variabilnosť priestorov je veľká. Objekt je napojený na vlastné inžinierske siete, elektrina, voda, kanalizácia, plyn. Objekt má napojenie na internet, je poistený a je strážený a monitorovaný prostredníctvom alarmu s vonkajšími a vnútornými snímačmi napojenými na pult súkromnej bezpečnostnej služby a kamerovým systémom snímajúcim vonkajšiu časť pred budovou. Je vykurovaný sálavým plynovým kúrením, kancelárske priestory a sociálne zázemie je vykurované vlastným plynovým kotlom a radiátormi. Rovnako je riešený aj ohrev teplej vody. Na budove boli pred cca 3 rokmi prevedené kompletne opravy strešnej krytiny. Možnosť prenajatia aj vonkajších priestorov. Cena prenájmu 4 800 EUR bez DPH. Treba vidieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Sládková

Telefón:

0948943777

E-mail:

sladekova@komercne.sk

