Nová 10 000 m2 hala na prenájom, Chocholná Sihoť Park



Prenajaté

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Chocholná-Velčice*
Ulica:	*x*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*10000 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*prenajaté*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*10000 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderné priestory v novopostavenej hale v blízkosti Trenčína. Veľkosť plochy podľa potreby zákazníka, k dispozícii môžu byť rôzne výmery od 2000 až 25.000+ m2.
Priestory sú vhodné na logistické, distribučné, skladové, výrobné, resp. montážne účely. Možnosť dobudovania dvojpodlažných klimatizovaných kancelárskych priestorov s adekvátnym zázemím pre pracovníkov (WC, šatne, kuchynka a pod.) s flexibilným pôdorysom.

Parametre haly:
- *Oceľovo-betónová konštrukcia s priemerným rozpätím stĺpov 24x12 m*
- *Betónová podlaha s nosnosťou 5t/m2, rovinatosť podľa DIN 18202*
- *Nakladacie brány vo výške 1,2 m nad terénom*
- *Elektrické nakladacie brány, brány na priamy vjazd a protipožiarne brány*
- *Vnútorná výška priestoru je 10 m*
- *LED osvetlenie*
- *Protipožiarny systém a požiarne hydranty*
- *Dostatočná manipulačná plocha pred bránami pre pohodlnú obsluhu kamiónovou dopravou*

V areáli sú k dispozícii parkovacie miesta pre osobné autá, celý areál je oplotený, monitorovaný, SBS služba 24 hod., kontrolovaný vjazd do areálu.
Areál má výborné napojenie na diaľnicu D1 a poskytuje veľmi pohodlný prístup na dopravné ťahy Bratislava – Žilina, a aj na E50, teda smer ČR, Brno , resp. BN, ZV.
Súčasťou služieb je samozrejme správa celej nehnuteľnosti, správa a údržba vonkajších plôch a areálových komunikácii, zabezpečenie prístupu k priestorom, odpratávanie snehu a starostlivosť o zeleň, strážna služba, správa a údržba inžinierskych sietí, opravy, výmena, kontaktný pracovník pre služby spojené s prevádzkou areálu.
Súčasťou priestorov môže byť napr. mostový žeriav prípadne iné technické vybavenie po dohode s nájomcom.
Minimálna dĺžka nájomného kontraktu je 5 rokov.
Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK!

Informácie o výške nájomného ako aj ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón: ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***