

2000 m2 hala na PRENÁJOM, Trenčín



Prenajaté

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	2000 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderné priestory v novopostavenej hale v Trenčíne. Veľkosť plochy 2000 m², resp. podľa potreby zákazníka, k dispozícii môžu byť rôzne výmery od 2000 až 25.000+ m². Priestory sú vhodné na logistické, distribučné, skladové, výrobné, resp. montážne účely. Možnosť dobudovania dvojpodlažných klimatizovaných kancelárskych priestorov s adekvátnym zázemím pre pracovníkov (WC, šatne, kuchynka a pod.) s flexibilným pôdorysom.

Parametre haly:

- Ocelovo-betónová konštrukcia s priemerným rozpätím stĺpov 24x12 m
- Betónová podlaha s nosnosťou 5t/m², rovinatosť podľa DIN 18202
- Nakladacie brány vo výške 1,2 m nad terénom
- Elektrické nakladacie brány, brány na priamy vjazd a protipožiarne brány
- Vnútoraná výška priestoru je 10 m
- LED osvetlenie
- Protipožiarny systém a požiarne hydranty
- Dostatočná manipulačná plocha pred bránami pre pohodlnú obsluhu kamiónovou dopravou

V areáli sú k dispozícii parkovacie miesta pre osobné autá, celý areál je oplotený, monitorovaný, SBS služba 24 hod., kontrolovaný vjazd do areálu.

Areál má výborné napojenie na diaľnicu D1 a poskytuje veľmi pohodlný prístup na dopravné ťahy Bratislava - Žilina, a aj na E50, teda smer ČR, Brno, resp. BN, ZV.

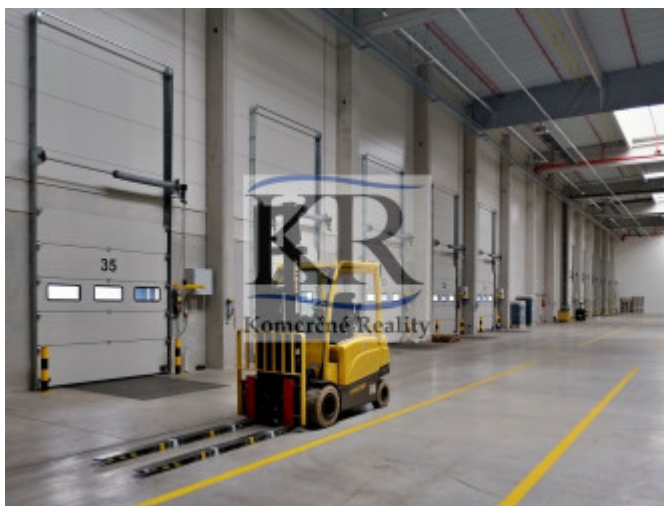
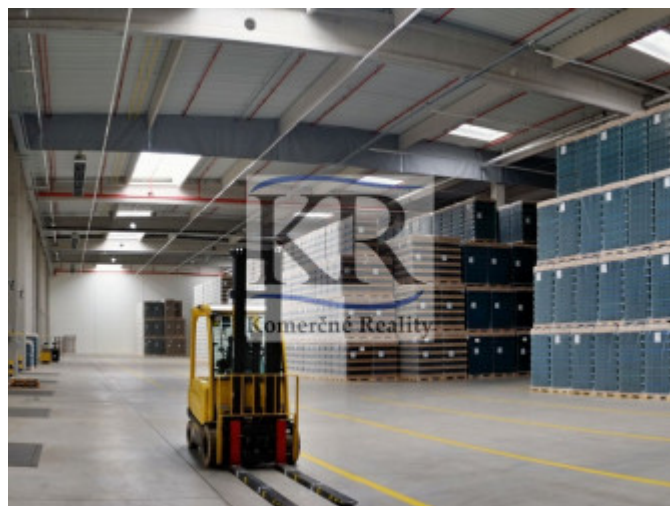
Súčasťou služieb je samozrejme správa celej nehnuteľnosti, správa a údržba vonkajších plôch a areálových komunikácií, zabezpečenie prístupu k priestorom, odpratávanie snehu a starostlivosť o zeleň, strážna služba, správa a údržba inžinierskych sietí, opravy, výmena, kontaktný pracovník pre služby spojené s prevádzkou areálu.

Súčasťou priestorov môže byť napr. mostový žeriav prípadne iné technické vybavenie po dohode s nájomcom.

Minimálna dĺžka nájomného kontraktu je 5 rokov.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK!

Informácie o výške nájomného ako aj ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

