

722 m2 hala so žeriavom na PRENÁJOM, Trenčín



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	722 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	722 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priemyselnú halu s mostovým žeriavom v Trenčíne. K hale patrí administratívna budova so zázemím pre robotníkov. Celková výmera priestorov je 722 m². Hala má rozmery 40m x 11,2m, jej súčasťou je dvojpodlažný sklad materiálu (5,3m x 11,2m). Administratívnu a sociálnu časť tvorí dvojpodlažná budova (2 podlažia, 2 x 105 m²). Na prízemí AB budovy sa nachádzajú kancelárie, 2xWC (v administratívnej časti), kuchynka, a WC pre robotníkov. Na poschodí je zázemie pre robotníkov, ktoré tvorí umývárňu so sprchami, WC, jedáleň s kuchynskou linkou, veľká šatňa so skriňami a ešte jedna miestnosť (kancelária, archív).

Hala je vhodná aj ako sklad, resp. na výrobu. V hale sa nachádza funkčný mostový žeriav. Objekt je prízemný s dvoma sekčnými bránami samostatným vstupom do administratívnej časti. Výška stropu je 5 m. Hala je zateplená, vykurovaná, podlahy v hale betónové, priemyselné, bezprašné.

Elektrika, kúrenie vlastné, samostatne merané. Elektrika 230, 380 V. Dostatočná rezervovaná kapacita.

Objekt je kompletne vyčistený, pripravený pre nového nájomcu.

Parkovacie miesta k dispozícii pri budove - veľká spevnená betónová plocha. Areál so strategickou polohou s dobrým napojením na nový most a výjazd na diaľnicu D1 Bratislava - Žilina. Výhodou je bezproblémový prístup aj nákladnou kamiónovou dopravou, možnosť parkovania kamiónov, dostatočne veľký manipulačný priestor. Areál je oplotený, strážený, zabezpečený.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK!

Celková mesačná výška nájmu je 3250 €/mes. bez DPH plus poplatky za energie.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

