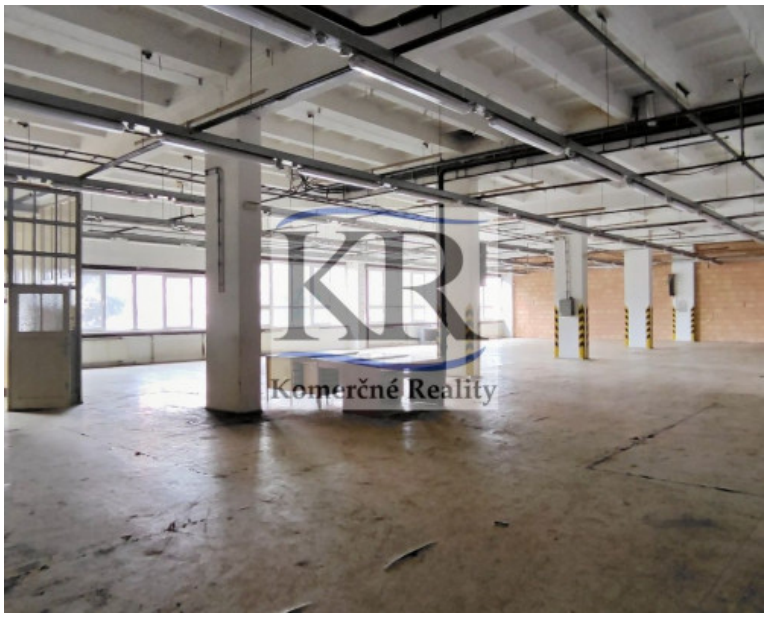
460 m2 - Sklad s nakl. rampou na PRENÁJOM, Trenčín



Predané

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*460 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*460 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priemyselnú halu v Trenčíne s výmerou 460 m2, na skladové resp. výrobné účely. Priestor je vhodný ako sklad, prípadne na ľahkú výrobu. Priestory sú na vyvýšenom prízemí so samostatným vstupom pre personál a samostatnou bránou pre zásobovanie z nakladacej rampy. Priestory tvorí manipulačný priestor, ktorý je medzi bránou a hlavnou časťou, ktorá má rozmery cca 20x18 m (v nej je vstavaná kancelária), k priestorom prislúchajú vlastné WC – dámske a pánske. Pred manipulačným priestorom je nakladacia rampa.

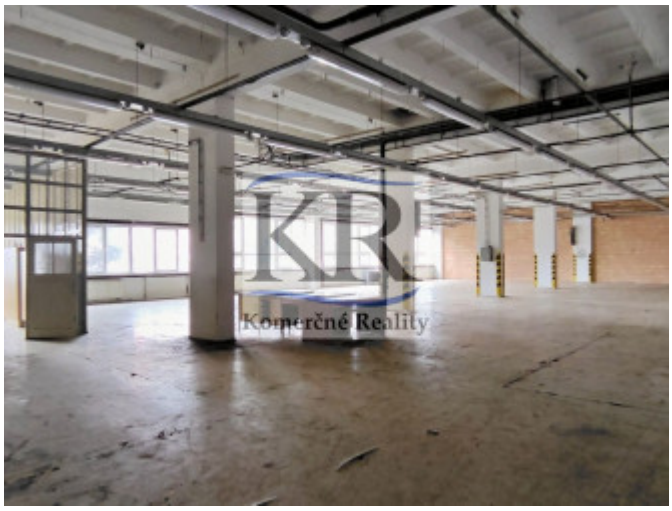
Priestory sú vykurované, majú plastové okná. Ostatné je v pôvodnom stave s možnosťou dobudovať kancelárie, prípadne rozdeliť alebo upraviť priestor podľa požiadavky nájomcu.

Areál so strategickou polohou s dobrým napojením na nový most a výjazd na diaľnicu D1 Bratislava – Žilina, v priemyselnej oblasti mesta. Výhodou je bezproblémový prístup aj nákladnou kamiónovou dopravou, dostatočne veľký manipulačný priestor.

Možnosť prenájmu ďalších priestorov v objekte.

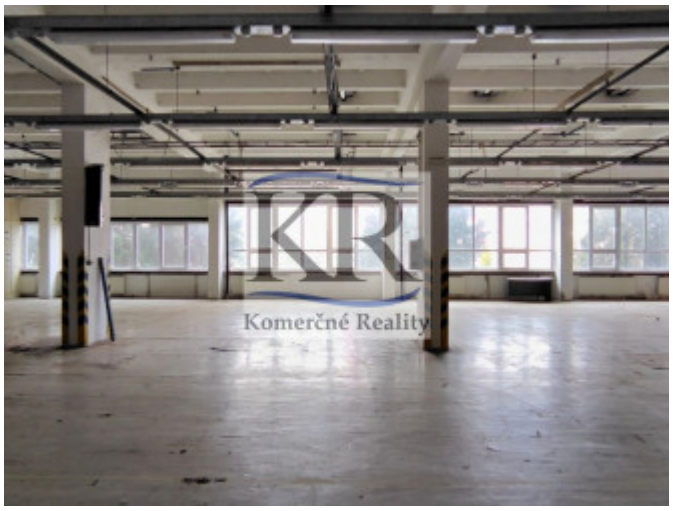
Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK! Cena za prenájom priestorov v stave v akom sú, to znamená bez rekonštrukčných a stavebných úprav je 3,50 €/m2/mesiac. bez DPH plus + náklady na energie. Výška nájmu pri požiadavke na stavebné úpravy bude stanovená po vzájomnom rokovaní s budúcim nájomcom podľa rozsahu požadovaných úprav, dĺžky kontraktu a pod.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón: ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***